

Бюджетное учреждение Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии)

Чăваш Республикн юстици тата пурлăх хутшăнăвĕсен министрствин «Чăваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ (ЧР юстици министрствин «Чуваштехинвентаризация» бюджет учрежденийĕ)
428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3
тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07
E-mail: chuvti@mail.ru, chti_gki@cap.ru
ОКПО04704666, ОГРН1162130065426
ИНН/КПП 2130178292/213001001

Решение

о пересчете кадастровой стоимости в связи с наличием технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости

" 15 " января 2020 г.

№ 2019-79

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 19.11.2019 (вх. № 1505 от 22.11.2019) об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:09:180102:432, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, с/пос. Апнерское.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 8 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:09:180102:432, равной 10 346 004,00 руб. Сведения о расчете кадастровой стоимости содержатся в отчете № 01-ГКО-21-2018 том 1 об итогах государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства (зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, машино-мест, единых недвижимых комплексов) на территории Чувашской Республики по состоянию на 01.01.2018г. Расчет был осуществлен в ходе государственной кадастровой оценки, результаты которой утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.11.2018 № 457

В результате проведенной проверки установлено, что при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости допущена единичная техническая ошибка.

При расчете кадастровой стоимости, в связи с недостаточностью сведений, объект недвижимости с кадастровым номером: 21:09:180102:432 был отнесен к группе 0907 «Прочие объекты и объекты вспомогательного назначения, отнесение которых к другим группам невозможно» в соответствии с Приложением 2 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226. Исходя из дополнительно предоставленных сведений объект недвижимости был отнесен к группе 0705 «Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства», при расчете использовались уточненные ценообразующие факторы.

Руководствуясь частью 13 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:09:180102:432, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, с/пос. Апнерское.

В результате исправления допущенной единичной технической ошибки кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:09:180102:432 составила 2 119 216,60 руб.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 22 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора
(полное наименование должности)


(подпись)

А.А. Змеев
(инициалы, фамилия)